PROJETO PEDAGÓGICO – PROGRAMA DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL

INSTITUIÇÃO DE ENSINO	
INTITUIÇÃO DE ENSINO	Unieducar
CREDENCIAMENTO	Parecer 0305/2021 - Câmara de Educação Superior e Profissional
MANTENEDORA	Unieducar Inteligência Educacional – CNPJ 05.569.970/0001-26
REGISTRO MEC SISTEC	43970 – SISTEC - Parecer CEE-CE No. 305/2021
REGISTRO SICAF – PJ	170038
REGISTRO ABED	5.139 – Categoria Institucional
REGISTRO CFA/CRA	PJ – 3457 – CE

Declaramos, a pedido do(a) interessado(a), e para fins de prova junto ao respectivo órgão empregador, que o curso abaixo citado encontra-se disponível para matrícula, como programa de **Extensão / Capacitação**, junto à **Unieducar**, com data para início e término a definir, conforme carga horária assinalada.

METODOLOGIA: O conteúdo dos cursos de Extensão pode ser disponibilizado conforme a evolução do programa, e em função de sua correspondente carga horária. Os objetos instrucionais são apresentados em uma interface diagramada de fácil navegação no Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA. O acesso às videoaulas e demais objetos instrucionais, além de materiais extras disponíveis na biblioteca (e-books), exercícios, audioaulas e videoteca é bastante intuitivo e proporciona uma experiência de interatividade no processo de aprendizagem a distância. Os programas preveem a participação do aluno em atividades de interação no AVA. Tais atividades - passíveis de serem comprovadas, podem ocorrer por meio de conversação em tempo real, fóruns, videoconferências, jogos, aulas participativas, trabalhos em equipe, discussões, dinâmicas de grupo, estudos de caso ou simulações.

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES DA AÇÃO DE DESENVOLVIMENTO: O programa de Extensão / Capacitação prevê a participação ativa do inscrito nas diversas atividades propostas. O aluno matriculado em um programa de capacitação deve cumprir rigorosamente com o cronograma de atividades a seguir detalhado, aplicando 8 (oito) horas diárias no desenvolvimento das seguintes ações durante todo o período de acesso ao conteúdo:

ATIVIDADES/HORÁRIOS	08h-09h	09h-10h	10h-11h	11h-12h	12h-14h	14h-15h	15h-16h	16h-17h	17h-18h
Videoaulas Audioaulas	■	■			INTERVALO	■	■		
E-books Audiobooks		■	■		INTERVALO		■	■	
Atividades/Interação				■	INTERVALO				■
Suporte c/Tutoria			■	■	INTERVALO			■	
TOTAL DE HORAS DIÁRIAS APLICADAS NO DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES									8 (OITO)

SINCRONICIDADE: Os programas de Extensão / Capacitação são caracterizados como síncronos, a partir do momento da inscrição, com a indicação por parte do aluno, da data que iniciará, tendo em vista que passa a ter as datas de início e término definidas.

TUTORIA E FORMAS DE INTERAÇÃO: Os programas de Extensão / Capacitação recebem suporte de uma tutoria especificamente designada para acompanhamento do rendimento dos alunos. A interação é realizada online por meio da plataforma AVA. A tutoria é desenvolvida de modo proativo e consiste na assistência didática, compartilhamento de informações, troca de experiências, estímulo ao cumprimento dos exercícios propostos e cooperação visando o melhor aproveitamento dos conteúdos estudados. A tutoria é desempenhada pelo corpo de tutores da Unieducar e a interação entre tutores, estudantes e a coordenação do curso é exclusivamente online, onde são agendadas ações síncronas em outras modalidades (fóruns, videoconferências, chats etc.). A tutoria efetiva encaminhará módulos de conteúdos com atividades avaliativas semanalmente, para que o estudante possa complementar os estudos quanto ao tema desenvolvido no curso.

AVALIAÇÃO/CERTIFICAÇÃO: Nos programas de Extensão / Capacitação a avaliação é qualitativa e múltipla. A nota da avaliação final pode contemplar fatores e formas de avaliação diversas, tais como a elaboração de redações durante e ao término do programa, bem como a frequência e participação em eventos de conversação em tempo real, nas quais são observadas as contribuições de ordem teórica e prática, além de outras modalidades de avaliação individual, bem, como: a realização de atividade avaliativa ao término de cada aula ou módulo de conteúdo e a realização de atividade avaliativa final, com pontuação, ao término da capacitação. A geração do certificado eletrônico é condicionada à verificação de aproveitamento mínimo de 70% nas atividades de

avaliação. Todos os cursos contam com ferramenta de avaliação de conteúdo (aprendizagem) e institucional, que somente é disponibilizada após transcorrido o prazo mínimo correspondente à carga horária certificada.

ORGANIZAÇÃO CURRICULAR: Os programas de Extensão / Capacitação apresentam organização curricular elaborada a partir de projetos pedagógicos específicos, elaborados por uma equipe pedagógica multidisciplinar, que acompanha o projeto, desenvolvimento e atualização de conteúdo. TECNOLOGIA DE EAD/E-LEARNING: Após a elaboração dos conteúdos é realizada a migração para o Ambiente Virtual de Aprendizagem - AVA, o que demanda a aplicação de tecnologias de Design Instrucional adequadas aos assuntos abordados. MATERIAIS DIDÁTICOS: Os conteúdos programáticos dos cursos de Extensão / Capacitação são lastreados em materiais didáticos constantemente atualizados. Dentre os objetos de aprendizagem podem ser disponibilizados videoaulas; livros eletrônicos (e-books); audioaulas; desafios; exercícios e testes; além de conteúdos de fontes externas, a partir de material relacionado. INTERAÇÃO E SUPORTE ADMINISTRATIVO: Os programas de Extensão / Capacitação contam – além do suporte de tutoria especializada - com uma infraestrutura de apoio que prevê a interação entre alunos e alunos; alunos e professores/tutores; e alunos e pessoal de apoio Administrativo. Essa interação é garantida por meios eletrônicos com registros de chamados e/ou por meio telefônico, conforme o caso. O AVA utilizado pela Unieducar é uma plataforma proprietária, desenvolvida e atualizada permanentemente, e permite, dentre outras facilidades, o acompanhamento das horas de estudo a distância e presencial, conforme o caso. SOBRE A

INSTITUIÇÃO DE ENSINO: A Unieducar é uma Instituição de Ensino Superior mantida pela Unieducar Inteligência Educacional, que atua – desde 2003 - com a idoneidade e credibilidade atestada por diversos órgãos públicos, e empresas privadas, além de milhares de profissionais, servidores públicos, estudantes e professores universitários de todo o Brasil. Instituição de Ensino Credenciada pelo MEC; cadastrada junto ao SICAF - Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores do Governo Federal - como fornecedores de cursos e treinamentos junto à Administração Federal. A Unieducar é associada à ABED – Associação Brasileira de Educação a Distância e à IELA - International E-Learning Association. Atende mediante Nota de Empenho todos os órgãos públicos Federais, Estaduais, Distritais e Municipais, emitindo a respectiva documentação fiscal (Nota Fiscal de Prestação de Serviços Eletrônica) vinculada às matrículas.

ESTRUTURA DO CURSO - COMPONENTES CURRICULARES

TÍTULO DO PROGRAMA: Gestão de Projetos no Setor Imobiliário

CARGA HORÁRIA: 240 horas

PRAZO MÍNIMO PARA CONCLUSÃO: 30 dias.

PRAZO MÁXIMO PARA CONCLUSÃO: 90 dias.

OBJETIVOS GERAIS:

Curso Online: Gestão de Projetos no Setor Imobiliário

O mercado imobiliário exige, cada vez mais, uma visão multidisciplinar que una estratégia, inovação e rigor técnico. O **Curso Online de Gestão de Projetos no Setor Imobiliário** da Unieducar foi desenhado para capacitar profissionais e servidores públicos a liderarem empreendimentos de sucesso, desde a concepção do plano de negócios até a entrega final com foco na experiência do cliente.

Este programa oferece uma imersão completa em ferramentas de **Project Management**, marketing estratégico e gestão de alta performance, garantindo que você esteja preparado para as constantes transformações e desafios de competitividade do setor.

O que você vai aprender: Conteúdo Programático

O curso está estruturado para oferecer uma trilha de aprendizagem lógica e prática:

- **Gestão de Empreendimentos e Inovação:** Desenvolvimento do empreendedorismo, elaboração de *Business Plan*, análise de mercado e criação de produtos focados no cliente.
- **Planejamento e Gestão Estratégica:** Gestão por processos, inovação estratégica e análise de cenários e planos alternativos.

- **Marketing Imobiliário e de Serviços:** Planejamento de marketing integrado, gestão de marca (branding), *compliance* em marketing e estratégias específicas para o setor de serviços e relacionamento.
- **Marketing Digital e Comunicação:** Ações de alta performance no ambiente digital e excelência na comunicação voltada ao mercado imobiliário.
- **Métricas e Resultados:** Seleção de KPIs (indicadores de desempenho) e acompanhamento de performance de campanhas e canais de conversão.
- **Desenvolvimento Humano e de Equipes:** Gestão do conhecimento, inteligência emocional e organizacional, mapeamento de competências e formação de times de alta performance.
- **Project Management (PMBOK):** Gerenciamento estratégico completo abrangendo Escopo, Tempo, Custos, Riscos, Comunicação, RH, Stakeholders, Qualidade, Aquisições e Integração.
- **Prática Aplicada:** Exercícios propostos, resolvidos e comentados para fixação real do conteúdo.

Diferencial Exclusivo: A Prática da Gestão em 360 Graus

O grande diferencial deste curso é a sua abordagem **holística e prática**. Enquanto o mercado oferece cursos segmentados, este programa integra a rigorosa metodologia de **Gestão de Projetos (PMBOK)** com estratégias modernas de **Marketing Digital** e **Gestão do Conhecimento**. Ao unir a técnica de custos e riscos com a inteligência emocional e a visão de mercado, você desenvolve a "visão do dono", essencial para elevar a rentabilidade e a eficiência de qualquer projeto imobiliário.

Certificação Válida e Reconhecida Nacionalmente

A Unieducar garante a você um certificado de peso, fundamental para o crescimento na carreira pública ou privada.

- **Para Servidores Públicos:** O certificado é válido em todo o território nacional para comprovação de **Licença Capacitação** e progressão funcional, em total conformidade com a **Lei nº 8.112/90**.
- **Para Profissionais e Estudantes:** A certificação pode ser utilizada como título em **concursos públicos** e para o cumprimento de **atividades complementares** acadêmicas.
- **Segurança e Integridade:** O documento conta com **assinatura eletrônica** que permite a validação integralmente online no site da Unieducar. Isso garante a idoneidade do certificado e facilita a verificação imediata por setores de RH e órgãos públicos, impedindo falsificações.

Critérios de Desenvolvimento, Atualização e Validação do Conteúdo

O conteúdo deste curso é elaborado e atualizado segundo critérios técnicos, normativos e pedagógicos rigorosos. Podem ser empregadas ferramentas de Inteligência Artificial como apoio à pesquisa e à organização do material didático, sempre de forma complementar. Todo o conteúdo produzido é obrigatoriamente supervisionado, revisado e validado por corpo docente qualificado e especializado na área do curso, assegurando a qualidade acadêmica, a correção técnica e a atualidade das informações.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS: Proporcionar ao estudioso na área uma visão abrangente sobre os temas elencados no Conteúdo Programático.

DESENVOLVIMENTO DO CONTEÚDO: O desenvolvimento do conteúdo programático requer a realização das seguintes atividades/dinâmicas, com vistas ao cumprimento da correspondente carga horária deste programa de capacitação:

- O aluno deverá assistir e eventualmente voltar a assistir às videoaulas, com o objetivo de fixar o conteúdo trabalhado pelo professor;
- Para cada aula ministrada, o Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA disponibiliza um ou mais e-books, a fim de que o aluno possa ler e reler os textos de apoio, aprofundando o estudo sobre cada um dos tópicos ministrados, objeto de seu desenvolvimento neste programa;
- O programa disponibiliza ainda uma lista de exercícios propostos, visando a fixação do conteúdo trabalhado, especialmente com questões/problemas que exigem a aplicação dos conceitos desenvolvidos nas aulas e nos livros-texto às situações concretas apresentadas;
- O aluno é também acompanhado por um ou mais tutores designados pela Instituição de Ensino. No AVA, o aluno dispõe ainda de um canal de interação com esses professores especialistas nas matérias objeto das aulas.

Cumprindo então todas essas atividades, agrupadas nos quatro itens acima, o aluno poderá usufruir de uma experiência de aprendizado enriquecedora, aproveitando todas as ferramentas que a Instituição coloca à sua disposição e, consequentemente, aprimorando sua qualificação profissional. Resta evidenciado que a carga horária total não está atrelada ao tempo de duração das

videoaulas, mas à diligente observância do que é proposto neste projeto pedagógico.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
Desenvolvendo o Empreendedorismo no Setor Imobiliário; Business Plan; Aprendizagem Corporativa; Análise de Mercado; Desenvolvendo Produtos Imobiliários com Foco no Cliente; Gestão da Inovação no Setor Imobiliário;
PLANEJAMENTO E GESTÃO ESTRATÉGICA
Gestão Empresarial Estratégica; Inovação em Estratégia; Gestão Estratégica por Processos; Análise de Parâmetros Estratégicos e Planos Alternativos;
GESTÃO ESTRATÉGICA EM MARKETING VOLTADO AO SETOR IMOBILIÁRIO
Business Strategy & Strategic Management; Projeção e Avaliação de Cenários; Planejamento de Marketing para o Setor Imobiliário;
GESTÃO E PLANEJAMENTO DE MARKETING DE SERVIÇOS
Marketing de Serviços e de Relacionamento; Cliente como Destinatário da Qualidade de Serviços; Gestão de Compliance em Planejamento de Marketing Imobiliário;
PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E GESTÃO DE MARKETING IMOBILIÁRIO
Desenvolvendo Times de Alta Performance; Posicionamento e Gestão de Marca, Produto e Serviço; Planejamento e Gestão de Marketing Integrado; Desenvolvendo Excelência na Comunicação Voltada ao Marketing Imobiliário; Ações de Digital Marketing no Mercado Imobiliário;
SELEÇÃO DE MÉTRICAS PARA CHECAGEM DE RESULTADOS
Acompanhamento de Performance de Campanhas e Canais de Conversão; Definindo e Medindo Desempenho via Indicadores Específicos para o Mercado Imobiliário;
CULTURA E GESTÃO DE DESENVOLVIMENTO DE PESSOAL
Aprendizagem Organizacional e Gestão de Conhecimento Especializado; A Expertise Profissional Desenvolvida com Base na Gestão do Conhecimento; Mapeando Conhecimento e Experiências; Competências de Negócios; Desenvolvendo a Inteligência Emocional e Organizacional; Plug-in de Competitividade como Fator de Performance em Times;
PROJECT MANAGEMENT – GESTÃO DE PROJETOS PARA O SETOR IMOBILIÁRIO
Gerenciamento Estratégico: Escopo; Tempo; Custos; Riscos; Comunicação; Recursos Humanos; Stakeholders; Qualidade; Aquisições e Integração;
EXERCÍCIOS PROPOSTOS RESOLVIDOS E COMENTADOS