

## PROJETO PEDAGÓGICO – PROGRAMA DE QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL

INSTITUIÇÃO DE ENSINO	
INTITUIÇÃO DE ENSINO	Unieducar
CREDENCIAMENTO	Parecer 0305/2021 - Câmara de Educação Superior e Profissional
MANTENEDORA	Unieducar Inteligência Educacional – CNPJ 05.569.970/0001-26
REGISTRO MEC SISTEC	43970 – SISTEC - Parecer CEE-CE No. 305/2021
REGISTRO SICAF – PJ	170038
REGISTRO ABED	5.139 – Categoria Institucional
REGISTRO CFA/CRA	PJ – 3457 – CE

Declaramos, a pedido do(a) interessado(a), e para fins de prova junto ao respectivo órgão empregador, que o curso abaixo citado encontra-se disponível para matrícula, como programa de **Extensão Universitária / Capacitação**, junto à **Unieducar**, com data para início e término a definir, conforme carga horária assinalada.

**METODOLOGIA:** O conteúdo dos cursos de Extensão Universitária pode ser disponibilizado conforme a evolução do programa, e em função de sua correspondente carga horária. Os objetos instrucionais são apresentados em uma interface diagramada de fácil navegação no Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA. O acesso às videoaulas e demais objetos instrucionais, além de materiais extras disponíveis na biblioteca (e-books), exercícios, audioaulas e videoteca é bastante intuitivo e proporciona uma experiência de interatividade no processo de aprendizagem a distância. Os programas preveem a participação do aluno em atividades de interação no AVA. Tais atividades - passíveis de serem comprovadas, podem ocorrer por meio de conversação em tempo real, fóruns, videoconferências, jogos, aulas participativas, trabalhos em equipe, discussões, dinâmicas de grupo, estudos de caso ou simulações.

**CRONOGRAMA DE ATIVIDADES DA AÇÃO DE DESENVOLVIMENTO:** O programa de Extensão Universitária / Capacitação prevê a participação ativa do inscrito nas diversas atividades propostas. O aluno matriculado em um programa de capacitação deve cumprir rigorosamente com o cronograma de atividades a seguir detalhado, aplicando 8 (oito) horas diárias no desenvolvimento das seguintes ações durante todo o período de acesso ao conteúdo:

ATIVIDADES/HORÁRIOS	08h-09h	09h-10h	10h-11h	11h-12h	12h-14h	14h-15h	15h-16h	16h-17h	17h-18h
Videoaulas Audioaulas					INTERVALO				
E-books Audiobooks					INTERVALO				
Atividades/Interação					INTERVALO				
Suporte c/Tutoria					INTERVALO				
TOTAL DE HORAS DIÁRIAS APLICADAS NO DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES									8 (OITO)

**SINCRONICIDADE:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação são caracterizados como síncronos, a partir do momento da inscrição, com a indicação por parte do aluno, da data que iniciará, tendo em vista que passa a ter as datas de início e término definidas.

**TUTORIA E FORMAS DE INTERAÇÃO:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação recebem suporte de uma tutoria especificamente designada para acompanhamento do rendimento dos alunos. A interação é realizada online por meio da plataforma AVA. A tutoria é desenvolvida de modo proativo e consiste na assistência didática, compartilhamento de informações, troca de experiências, estímulo ao cumprimento dos exercícios propostos e cooperação visando o melhor aproveitamento dos conteúdos estudados. A tutoria é desempenhada pelo corpo de tutores da Unieducar e a interação entre tutores, estudantes e a coordenação do curso é exclusivamente online, onde são agendadas ações síncronas em outras modalidades (fóruns, videoconferências, chats etc.). A tutoria efetiva encaminhará módulos de conteúdos com atividades avaliativas semanalmente, para que o estudante possa complementar os estudos quanto ao tema desenvolvido no curso.

**AVALIAÇÃO/CERTIFICAÇÃO:** Nos programas de Extensão Universitária / Capacitação a avaliação é qualitativa e múltipla. A nota da avaliação final pode contemplar fatores e formas de avaliação diversas, tais como a elaboração de redações durante e ao término do programa, bem como a frequência e participação em eventos de conversação em tempo real, nas quais são observadas as contribuições de ordem teórica e prática, além de outras modalidades de avaliação individual, bem, como: a realização de atividade avaliativa ao término de cada aula ou módulo de conteúdo e a realização de atividade avaliativa final, com pontuação, ao término da

capacitação. A geração do certificado eletrônico é condicionada à verificação de aproveitamento mínimo de 70% nas atividades de avaliação. Todos os cursos contam com ferramenta de avaliação de conteúdo (aprendizagem) e institucional, que somente é disponibilizada após transcorrido o prazo mínimo correspondente à carga horária certificada.

**ORGANIZAÇÃO CURRICULAR:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação apresentam organização curricular elaborada a partir de projetos pedagógicos específicos, elaborados por uma equipe pedagógica multidisciplinar, que acompanha o projeto, desenvolvimento e atualização de conteúdo. **TECNOLOGIA DE EAD/E-LEARNING:** Após a elaboração dos conteúdos é realizada a migração para o Ambiente Virtual de Aprendizagem - AVA, o que demanda a aplicação de tecnologias de Design Instrucional adequadas aos assuntos abordados. **MATERIAIS DIDÁTICOS:** Os conteúdos programáticos dos cursos de Extensão Universitária / Capacitação são lastreados em materiais didáticos constantemente atualizados. Dentre os objetos de aprendizagem podem ser disponibilizados videoaulas; livros eletrônicos (e-books); audioaulas; desafios; exercícios e testes; além de conteúdos de fontes externas, a partir de material relacionado. **INTERAÇÃO E SUPORTE ADMINISTRATIVO:** Os programas de Extensão Universitária / Capacitação contam – além do suporte de tutoria especializada - com uma infraestrutura de apoio que prevê a interação entre alunos e alunos; alunos e professores/tutores; e alunos e pessoal de apoio Administrativo. Essa interação é garantida por meios eletrônicos com registros de chamados e/ou por meio telefônico, conforme o caso. O AVA utilizado pela Unieducar é uma plataforma proprietária, desenvolvida e atualizada permanentemente, e permite, dentre outras facilidades, o acompanhamento das horas de estudo a distância e presencial, conforme o caso. **SOBRE A**

**INSTITUIÇÃO DE ENSINO:** A Unieducar é uma Instituição de Ensino Superior mantida pela Unieducar Inteligência Educacional, que atua – desde 2003 - com a idoneidade e credibilidade atestada por diversos órgãos públicos, e empresas privadas, além de milhares de profissionais, servidores públicos, estudantes e professores universitários de todo o Brasil. Instituição de Ensino Credenciada pelo MEC; cadastrada junto ao SICAF - Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores do Governo Federal - como fornecedores de cursos e treinamentos junto à Administração Federal. A Unieducar é associada à ABED – Associação Brasileira de Educação a Distância e à IELA - International E-Learning Association. Atende mediante Nota de Empenho todos os órgãos públicos Federais, Estaduais, Distritais e Municipais, emitindo a respectiva documentação fiscal (Nota Fiscal de Prestação de Serviços Eletrônica) vinculada às matrículas.

## ESTRUTURA DO CURSO - COMPONENTES CURRICULARES

**TÍTULO DO PROGRAMA:** Ebook - Assembleia Geral Ordinária e o Exame das Contas do Síndico

**CARGA HORÁRIA:** 40 horas

**PRAZO MÍNIMO PARA CONCLUSÃO:** 5 dias.

**PRAZO MÁXIMO PARA CONCLUSÃO:** 30 dias.

### OBJETIVOS GERAIS:

A prestação de contas em condomínios vai muito além de números apresentados em uma assembleia. Ela envolve **governança, transparência, segurança jurídica, compliance e responsabilidade técnica**. Pensando nisso, a Unieducar apresenta o e-book “**Assembleia Geral Ordinária e o Exame das Contas do Síndico**”, um material completo e atualizado para quem deseja compreender, de forma clara e fundamentada, **como deve funcionar o processo correto de análise, parecer e deliberação das contas do síndico**.

Ao longo do conteúdo, o aluno será conduzido por uma visão prática e jurídica da **Assembleia Geral Ordinária (AGO)**, entendendo seu conceito, finalidade, periodicidade e diferenciação em relação à Assembleia Geral Extraordinária. O e-book esclarece, de forma objetiva, **a quem compete aprovar, aprovar com ressalvas ou reprovar as contas**, quais são os limites de atuação dos condôminos, do Conselho Fiscal e do síndico, e por que a AGO **não é o momento adequado para o exame detalhado das contas**, mas sim para a deliberação consciente baseada em informações previamente disponibilizadas.

O material aprofunda o papel do síndico na prestação de contas, abordando seus **deveres legais, responsabilidades civis e administrativas**, a importância da organização documental e da rastreabilidade das informações financeiras. O aluno compreenderá a prestação de contas como um **processo contínuo**, sustentado por relatórios periódicos, balancetes e documentos de suporte, com destaque para a implantação de um **Portal de Transparência do Condomínio**, onde devem estar disponíveis contratos, notas fiscais, extratos, certidões negativas e dados de inadimplência apresentados de forma **anonimizada**, em conformidade com a

legislação.

O e-book também trata de temas essenciais e atuais, como a **obrigatoriedade de informar a inadimplência**, a forma correta de apresentar esses dados sem exposição indevida de condôminos, a **aplicação da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD)** no contexto condominial e os riscos jurídicos decorrentes do tratamento inadequado de dados pessoais. Além disso, apresenta a **auditoria de prestação de contas** como instrumento de proteção do síndico e de apoio técnico à decisão da assembleia, diferenciando claramente o papel da auditoria e do Conselho Fiscal.

Outro diferencial relevante do conteúdo é a abordagem prática sobre o **uso da Inteligência Artificial na prestação de contas condominial**, demonstrando como a automação de relatórios, a organização de documentos e a análise de dados podem aumentar a transparência, melhorar a comunicação com os condôminos e liberar o tempo do síndico para atividades estratégicas, sempre com supervisão humana e responsabilidade técnica.

### Diferencial do E-Book

Diferente da maioria dos materiais disponíveis no mercado, este e-book não se limita à teoria ou à legislação isolada. Ele integra **direito condominial, governança, compliance, LGPD, auditoria e tecnologia**, oferecendo uma visão moderna, prática e preventiva da prestação de contas, voltada à **redução de conflitos, à proteção do síndico e à segurança jurídica do condomínio**.

Se você busca atualização técnica, segurança jurídica e boas práticas em gestão condominial, este e-book é um **instrumento essencial de qualificação profissional**.

**OBJETIVOS ESPECÍFICOS:** Proporcionar ao estudioso na área uma visão abrangente sobre os temas elencados no Conteúdo Programático.

**DESENVOLVIMENTO DO CONTEÚDO:** O desenvolvimento do conteúdo programático requer a realização das seguintes atividades/dinâmicas, com vistas ao cumprimento da correspondente carga horária deste programa de capacitação:

- O aluno deverá assistir e eventualmente voltar a assistir às videoaulas, com o objetivo de fixar o conteúdo trabalhado pelo professor;
- Para cada aula ministrada, o Ambiente Virtual de Aprendizagem – AVA disponibiliza um ou mais e-books, a fim de que o aluno possa ler e reler os textos de apoio, aprofundando o estudo sobre cada um dos tópicos ministrados, objeto de seu desenvolvimento neste programa;
- O programa disponibiliza ainda uma lista de exercícios propostos, visando a fixação do conteúdo trabalhado, especialmente com questões/problemas que exigem a aplicação dos conceitos desenvolvidos nas aulas e nos livros-texto às situações concretas apresentadas;
- O aluno é também acompanhado por um ou mais tutores designados pela Instituição de Ensino. No AVA, o aluno dispõe ainda de um canal de interação com esses professores especialistas nas matérias objeto das aulas.

Cumprindo então todas essas atividades, agrupadas nos quatro itens acima, o aluno poderá usufruir de uma experiência de aprendizado enriquecedora, aproveitando todas as ferramentas que a Instituição coloca à sua disposição e, consequentemente, aprimorando sua qualificação profissional. Resta evidenciado que a carga horária total não está atrelada ao tempo de duração das videoaulas, mas à diligente observância do que é proposto neste projeto pedagógico.

### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

#### INTRODUÇÃO

A Assembleia Geral Ordinária como instrumento de governança; Transparência, previsibilidade e segurança jurídica; Prestação de contas como processo contínuo, não como evento isolado; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

#### O QUE É A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (AGO)

Conceito, finalidade e periodicidade; Previsão legal e estatutária; Diferença entre AGO e AGE; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

#### COMPETÊNCIA DA ASSEMBLEIA NO EXAME DAS CONTAS

Quem pode aprovar, aprovar com ressalvas ou reprovando as contas; Limites da atuação dos condôminos; Importância da deliberação informada; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

#### O PAPEL DO SÍNDICO NA PRESTAÇÃO DE CONTAS

Dever legal de prestar contas; Responsabilidades civis e administrativas; Organização, clareza e rastreabilidade das informações;

Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

### **PRESTAÇÃO DE CONTAS COMO PROCESSO CONTÍNUO**

A obrigação de transparência ao longo de todo o exercício; Relatórios periódicos, balancetes e documentos de suporte; Por que a AGO não é o momento adequado para examinar contas detalhadamente; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

### **PORTAL DE TRANSPARÊNCIA DO CONDOMÍNIO**

Conceito e objetivos do portal de transparência; Documentos que devem estar disponíveis de forma contínua; Disponibilização de contratos, notas fiscais, extratos e balancetes; Publicação de certidões negativas atualizadas; Divulgação de dados de inadimplência de forma anonimizada, sem exposição de condôminos; Benefícios do portal para síndico, conselho e assembleia; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

### **O PAPEL DO CONSELHO FISCAL NO EXAME DAS CONTAS**

Análise técnica e emissão de parecer; Parecer favorável, favorável com ressalvas ou desfavorável; Consequências da ausência de parecer para a AGO; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

### **A INFORMAÇÃO SOBRE INADIMPLÊNCIA NA PRESTAÇÃO DE CONTAS**

Obrigatoriedade legal de informar a inadimplência; Como apresentar dados de inadimplência de forma correta e segura; Indicadores recomendados: percentual, impacto no fluxo de caixa e evolução histórica; O que não pode ser feito: exposição de nomes, unidades ou dados pessoais; Inadimplência como informação gerencial, não como instrumento de constrangimento; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados

### **A APLICAÇÃO DA LGPD NA PRESTAÇÃO DE CONTAS CONDOMINIAL**

O condomínio como agente de tratamento de dados pessoais; Dados pessoais e dados sensíveis no contexto condominial; Bases legais para o tratamento de dados na prestação de contas; Princípios da LGPD aplicáveis ao síndico; Riscos jurídicos e responsabilização do síndico por descumprimento da LGPD; Boas práticas para mitigação de riscos; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

### **AUDITORIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS COMO INSTRUMENTO DE PROTEÇÃO**

Diferença entre auditoria e Conselho Fiscal; Quando a auditoria é recomendável ou necessária; Auditoria como proteção do síndico atual e futuro; Auditoria como apoio técnico à decisão da Assembleia; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

### **USO DA INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL NA PRESTAÇÃO DE CONTAS CONDOMINIAL**

Automação de relatórios financeiros e balancetes; Organização e categorização automática de documentos; Apoio à análise de dados financeiros e indicadores; IA como ferramenta de acessibilidade e transparência para os condôminos; Limites éticos, revisão humana e responsabilidade do síndico; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

### **PREPARAÇÃO DA AGO DE EXAME DAS CONTAS**

Envio prévio da documentação; Prazos e formas recomendadas; Comunicação clara com os condôminos; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

### **O QUE PODE E O QUE NÃO PODE ACONTECER DURANTE A AGO**

A assembleia como espaço de deliberação, não de auditoria; Riscos de decisões precipitadas; Como conduzir questionamentos de forma técnica e objetiva; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

### **DELIBERAÇÃO DA ASSEMBLEIA SOBRE AS CONTAS**

Aprovação, aprovação com ressalvas ou reprovação; Registro adequado em ata; Efeitos jurídicos de cada decisão; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

### **BOAS PRÁTICAS PARA EVITAR CONFLITOS E JUDICIALIZAÇÃO**

Transparência contínua; Educação condominial; Clareza de papéis e responsabilidades; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados;

### **GOVERNANÇA, COMPLIANCE E TRANSPARÊNCIA CONDOMINIAL**

Governança condominial como prática permanente; Prestação de contas bem-feita protege o condomínio e o síndico; Tecnologia, compliance e transparência como pilares da boa gestão; Exercícios de Fixação Resolvidos e Comentados.